

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2, Roubaix (59100) en France

Annnonce **C1294939** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

ROUBAIX / Centre-gare je vous propose de découvrir au cœur d'un immeuble de standing entièrement rénové et au cachet ancien indéniable. Un quartier et environnement agréable. Cet ensemble de 4/5 bureaux est entièrement rénové à neuf très récemment. Sécurité renforcée: vidéo-surveillance, porte blindée, alarme. À proximité immédiate des transports: du train, arrêt du bus au pied de l'immeuble.

Descriptif: plateau divisible en 2 lots facilement (deux accès indépendants). Situé au rez-de-chaussée.

hall d'accueil, salle d'attente, Bureau no1	19,14m2	
Bureau no2:	21,61m2 Sas:	7,52m2
Remise-local:	2,30m2 1o W. C. :	1,30m2 2o
W. C.	1,30m2 Bureau no3:	15,54m2 Remise-
local:	1,82m2 Bureau no 4/5:	25,74m2
TOTAL:	114,85m2 Situé au rez-de-chaussée.	hall d'accueil,
salle d'attente, Bureau no1	19,14m2 Bureau	
no2:	21,61m2 Sas:	7,52m2 Remise-
local:	2,30m2 1o W. C. :	1,30m2 2o W.
C.	1,30m2 Bureau no3:	15,54m2 Remise-
local:	1,82m2 Bureau no 4/5:	25,74m2
TOTAL:	114,85m2	2 parkings en sous-sol, sécurisés, porte motorisée.

Avantages: chauffage urbain, proximité des commerces et services. Situé: en zone franche. Désireux de visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Ces bureaux sont également proposé à la location. Désireux de visiter, obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à me contacter je vous en dirais plus. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(CHAUFFAGE URBAIN, ENTRETIEN DES COMMUNS) : 1776€ soit 148€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **192 948 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

