

## Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annnonce **C1294937** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Emmanuelle Gauvin vous propose ce joli restaurant familial en emplacement no1 au sein d'une cité de caractère. Affaire idéal pour un couple. Ce restaurant dispose de 20 places assises à l'intérieur et de 10 places en terrasse. Ticket moyen : midi 22/25 euros - soir 30/35 euros Me consulter pour pièces affairantes ( bilans et bail) Fermé le mercredi et le dimanche 8 semaines de congés annuels Axe de développement : exploitation licence IV Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

