

Restaurant, vente, emporter, traiteur, épicerie fine locale dans une zone touristique,, Guérande (44350)

Annonce **C1294937** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant, vente à emporter, traiteur, épicerie fine locale situé en plein centre intra-muros, sur un emplacement N°1 au sein d'une cité de caractère touristique.

Guérande est une charmante ville située dans le département (44) en région pays de la Loire. Elle est particulièrement connue pour ses magnifiques remparts médiévaux, ses marais salants, et son riche patrimoine historique et culturel. La ville est située entre l'océan Atlantique et la parc naturel de Brière, à 6km de La Baule, 10 min en voiture, 12km de Pornichet les stations balnéaires de proximité. Beaucoup d'animations sont proposées tout au long de l'année, l'incontournable fête médiéval l'une des plus importante de France, les marchés le mercredi et samedi matin toute l'année.

Le restaurant dispose de 20 places assises à l'intérieur et de 10 places en terrasse.

La cuisine est conforme et aux normes elle se compose :

- 2 plaques de cuisson, four, micro-onde,
- 2 armoires frigorifiques,
- 1 chambre froide,
- Vitrine réfrigérée pour les boissons et la partie traiteur,
- Coin plonge lave vaisselle,
- Plan de travail,
- Petits électroménagers.

Charmant restaurant à la décoration propre et soigné ; pas de travaux à prévoir.

Le ticket moyen varie entre 25 € et 35 €.

Fermé le dimanche et le lundi, du mardi au samedi en continue de 9h à 19h pleine saison de avril à octobre, hors saison 8 semaines de fermetures en plusieurs périodes.

Le restaurant est une belle affaire avec un bon chiffre d'affaires annuel, à tenir seul ou en couple.

C'est une destination incontournable si vous aimez l'histoire, les traditions et la nature ce restaurant est fait pour vous si vous avez un projet de vous installer

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

