

## Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1294936** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Une activité rentable et écoresponsable, dont le chiffre d'affaires est supérieur à 120.000€, avec possibilité de croissance. Domaine écolabellisé, classé 3 \*, situé dans les Pyrénées Atlantiques. Capacité de 60 couchages, répartis sur 2 sites et 3 concepts différents : - Dans la propriété de Pontiacq-Villepinte dont la vente des murs est indissociable de la vente du fonds ci décrit : \* 2 gîtes de 8 places chacun \* 3 yourtes d'une capacité de 5 places chacune, disposant chacune d'une confortable salle d'eau indépendante dans les murs de la propriété. \* Bain nordique \* Cuisine d'été \* Salle de réception 100m2 - Dans le gîte de Montaner, faisant l'objet d'un bail commercial valide, comprenant 29 couchages, cuisine semi-professionnelle et plusieurs espaces communs, avec des normes accueillant du public et PMR. Agrément jeunesse et sport. En activité depuis plus de dix ans, référencée sur plusieurs sites, elle bénéficie d'une clientèle à la recherche d'un lieu calme pour être en vacance, célébrer des événements, exercer une activité sportive, de détente ou de méditation, voire des séminaires d'entreprise ... La location peut se faire à la carte (nuitée, week-end, semaine, tout ou partie du domaine). Potentiel de développement dans un environnement exceptionnel : Le Château de Montaner, classé Monument historique et labellisé site majeur d'Aquitaine, offre une expérience unique avec son donjon de 186marches et une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées. Ce lieu emblématique du Béarn racontant l'histoire de Gaston Fébus et des grandes cours européennes du XIVe siècle attire de nombreux visiteurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 623 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**