

Boucherie, 100 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1294935** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

En exclusivité chez, commerce de boucherie avec éventaire, possédant 4 Places de Marché locaux, les Mardis (20% du CA)., les jeudis Matins et après-midis(40% du CA) et les samedis matins (40% du CA).
cession Fonds de commerce avec local en Zone artisanale construit en 2018 de 100m2 servant de laboratoire et garage pour le véhicule, Peugeot aménagé pour éventaires alimentaires et matériel de boucherie/charcuterie en parfait état. le laboratoire est aux normes d'hygiène et prévention en vigueur. idéalement situé dans la zone de chalandise de Erdre d'Anjou 49220. situé entre chateaubriand, LE Lion d'Angers et ancenis. Angers à 25minutes par la D772, autoroute à 20minutes paris /Nantes A11. dernier chiffre d'affaires HT connu 320 KE en progression de 8%. acquisition murs et fonds de commerce possible ou fonds de commerce dans un premier temps avec bail commercial pour le local avec un pas de personnel à reprendre. Matériel en excellent état. possibilité de développer le chiffre d'affaires en prenant un marché supplémentaire le mercredi par exemple. prix du fonds de commerce seul HAI : 132 000e murs du local/laboratoire avec terrain HAI 165 000e avec promesse de vente 3 années après l'achat du fonds de commerce. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos



