

Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 en plein centre de Clémont (18410) en France

Annonce **C1294934** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans un village dynamique et chaleureux en plein centre de Clémont (18410), dans le Cher (18410).

Caractéristiques principales :

- Local commercial : Boutique de 110 m2 aux normes PMR, bien entretenue et équipée d'une chambre froide et d'un grand four (propriétés de la mairie, non inclus dans la vente).
- Logement attenant : Maison de 110 m2 en bon état avec accès direct à la boutique. Elle comprend 4 chambres, idéale pour une famille ou un projet de vie sur place.
- Un rafraîchissement de l'étage (peinture ou papier peint) pourrait être envisagé, avec la possibilité d'aide de la mairie.

Loyer :

- Boutique seule : 206 € / mois.
- Maison et boutique : 650 € / mois.

Atouts :

- Situation géographique : Emplacement stratégique au cœur du village, avec un passage fréquent, particulièrement en haute saison (mai à septembre), grâce à la proximité de l'étang du puits à seulement 6 km.
 - Accessibilité : Parking gratuit juste devant la boulangerie.
 - Équipements : Double vitrage et chauffage au gaz de ville pour le local et la maison.
- Horaires d'ouverture actuels :
- Lundi, jeudi, vendredi et samedi : 7h-13h / 16h-18h30.
 - Dimanche : 7h30-12h30.
 - Fermeture : Mardi et mercredi.
- Personnel : Une apprentie actuellement en poste jusqu'au 5 août 2026.

Condition de vente :

- Type de vente : Fonds de commerce uniquement.

C'est une opportunité de reprise dans un cadre de vie agréable, avec la possibilité d'allier vie professionnelle et personnelle grâce à la maison attenante.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 500 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.