

## Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 dans le Cher (18) en France

Annnonce **C1294934** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vous rêvez de reprendre une boulangerie dans un village dynamique et chaleureux ? Découvrez cette opportunité en plein centre de Clémont, dans le Cher (18410). Caractéristiques principales : Local commercial : Boutique de 110m2 aux normes PMR, bien entretenue et équipée d'une chambre froide et d'un grand four (propriétés de la mairie, non inclus dans la vente). Logement attenant : Maison de 110m2 en bon état avec accès direct à la boutique. Elle comprend 4 chambres, idéal pour une famille ou un projet de vie sur place. Un rafraîchissement de l'étage (peinture ou papier peint) pourrait être envisagé, avec possibilité d'aide de la mairie. Loyer : Boutique seule : 206 €/mois. Maison + boutique : 650 €/mois. Atouts : Situation géographique : Emplacement stratégique au cœur du village, avec un passage fréquent, particulièrement en haute saison (mai à septembre), grâce à la proximité de l'Étang du Puits à seulement 6 km. Accessibilité : Parking gratuit juste devant la boulangerie. Équipements : Double vitrage et chauffage au gaz de ville pour le local et la maison. Horaires d'ouverture actuels : Lundi, jeudi, vendredi et samedi : 7h-13h / 16h-18h30. Dimanche : 7h30-12h30. Fermeture : Mardi et mercredi. Personnel : Une apprentie actuellement en poste jusqu'au 5 août 2026. Conditions de vente : Type de vente : Fonds de commerce uniquement. C'est une belle opportunité de reprise dans un cadre de vie agréable, avec la possibilité d'allier vie professionnelle et personnelle grâce à la maison attenante. Pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**