

## Boulangerie, Pâtisserie, 212 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1294922** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : Boulangerie de village avec appartement – Secteur Sète Opportunité idéal pour un couple ! Située au cœur d'un charmant village près de Sète, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement de choix sur la place principale. Elle offre : • Une boutique et un laboratoire de 80m2. • Équipement moderne : Four à soles récent. • Un espace de vie agréable : Appartement de 80m2 inclus. • Confort de travail : Fermé 1 jour par semaine, tous les après-midis, et 4 semaines de congés annuels. Chiffres clés : • Chiffre d'affaires : 119 000 € • Rentabilité : 46 900 € • Vendu moins de 2 fois l'EBE ! Points forts : • Fonctionnement idéal pour un couple cherchant un équilibre entre travail et qualité de vie. • Potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture (notamment les après-midis). Ne manquez pas cette belle opportunité alliant qualité de vie et projet professionnel ! Prix attractif. Contactez-moi pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **77 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**