

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1294920** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : BOULANGERIE-PTISSERIE DE PREMIER CHOIX À MONTPELLIER Vous rêvez de vous installer dans le Sud de la France et de profiter d'une qualité de vie exceptionnelle tout en exploitant une affaire rentable ? Ne cherchez plus ! Caractéristiques principales : • Emplacement privilégié : Située en pleine rue piétonne, bénéficiant d'un fort flux piétonnier et de la proximité immédiate du passage du tramway. • Surface optimisée : 150m2 au total, dont une boutique moderne de 70m2 et un laboratoire entièrement équipé de 80m2. • Rénovation récente : Magasin et agencement remis à neuf, prêts à être exploités sans travaux. • Confort de vie : • Fermé tous les dimanches, jours fériés, et 15 jours en été. • Un équilibre parfait entre travail et vie personnelle. Performances : • Chiffre d'affaires tout boutique: + de 700 000 € HT annuel. • Rentabilité : 175 000 €. • Personnel formé et en place pour assurer la continuité de l'activité. Opportunité idéal : Cette boulangerie-pâtisserie est parfaite pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans une région ensoleillée et dynamique. Les vendeurs proposent un accompagnement personnalisé pour une transition en douceur. Saisissez cette opportunité de combiner rentabilité, confort de vie et cadre de travail idéal au cœur de Montpellier ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.