

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1294919** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-Pâtisserie Traiteur – Emplacement Exceptionnel sur une ville du littoral héraultais dans l'aire d'attraction de Béziers Localisation stratégique : Située sur un axe routier très passant et à proximité immédiate d'une place centrale avec plusieurs marchés hebdomadaires, au cœur d'un groupement de commerces attractifs et essentiels, cette affaire bénéficie d'un emplacement premium et d'une excellente visibilité grâce à une belle et large vitrine. Espaces premium : Boutique d'environ 50m2, moderne, chaleureuse et dans un état exceptionnel afin d'accueillir au mieux une clientèle locale fidèle ainsi qu'une grosse clientèle touristique grâce à la proximité des plages (moins de 10minutes) et des animations de la place où est située l'affaire. Laboratoire très spacieux d'environ 200m2 entièrement équipé et fonctionnel. Équipement : Matériel complet (fours, pétrins, chambres froides, chambres de pousse, balancelle à pâtons, congélateurs, frigos, etc), récent, et en excellent état. Prêt à l'emploi pour une exploitation immédiate. Équipe compétente : Un boulanger en CDI est à reprendre, ce qui permettra aux repreneurs de débiter leur activité en toute sérénité. Chiffres clés : Chiffre d'affaires annuel : + de 340 000 € hors taxes tout confondu (boulangerie, pâtisserie, traiteur). Rentabilité : Plus de 100 000€ une fois tout payé (achats, charges et salarié à reprendre). Idéal pour développer l'activité point-café et petite restauration sur place ou à emporter, notamment grâce à l'activité traiteur déjà en place. Opportunité unique pour professionnels cherchant à exploiter une affaire saine située sur un emplacement clé. Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**