Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 250 m2 proche de Béziers (34500)

Annonce **C1294919** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur bénéficiant d'un bel emplacement sur une ville du littoral héraultais dans l'aire d'attraction de Béziers.

- Localisation stratégique : Située sur un axe routier très passant et à proximité immédiate d'une place centrale avec plusieurs marchés hebdomadaires, au cœur d'un groupement de commerces attractifs et essentiels, cette affaire bénéficie d'un emplacement premium et d'une belle visibilité grâce à une belle et large vitrine.

- Espaces premium : Boutique d'environ 50 m2, moderne, chaleureuse et dans un état exceptionnel afin d'accueillir au mieux une clientèle locale fidèle ainsi qu'une grosse clientèle touristique grâce à la proximité des plages (moins de 10 minutes) et des animations de la place où est située l'affaire. Laboratoire très spacieux d'environ 200 m2 entièrement équipé et fonctionnel.

- Équipements : Matériel complet (fours, pétrins, chambres froides, chambres de pousse, balancelle à pâtons, congélateurs, frigos, etc), récent, et en excellent état.

Un établissement prêt à l'emploi pour une exploitation immédiate.

- Équipe compétente : Un boulanger en CDI est à reprendre, ce qui permettra aux repreneurs de débuter leur activité en toute sérénité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel : Plus de 340 000 € hors taxes tout confondu (boulangerie, pâtisserie, traiteur).
- Rentabilité : Plus de 100 000 € une fois tout payé (achats, charges et salarié à reprendre).

Idéal pour développer l'activité point-café et petite restauration sur place ou à emporter, notamment grâce à l'activité traiteur déjà en place.

Opportunité pour des professionnels cherchant à exploiter une affaire saine située sur un emplacement clé.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.