

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1294918** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : Superbe Bar à Cocktails avec Licence IV Localisation exceptionnelle : Emplacement numéro 1 en cœur de ville dans une grande commune de l'Hérault, à proximité des commerces essentiels et dans un environnement très dynamique. Surface totale : Environ 200m<sup>2</sup> (terrasse incluse) offrant un espace confortable et convivial. Décoration unique : Ambiance soignée et élégante dans un style de pub écossais qui séduit immédiatement. Performances financières : Chiffre d'affaires HT : + 320 000 € hors taxes Rentabilité nette : + 100 000 € après salaires des deux salariés à reprendre, charges et achats payés. Cuisine équipée : Espace professionnel complet avec extraction, actuellement non exploité, parfait pour développer une activité de restauration. Horaires actuels : Ouvert du lundi au samedi, de 17h à 1h. Une organisation idéal pour préserver votre qualité de vie tout en offrant des possibilités de développement (amplitudes horaires, événements, restauration etc. ). Points forts : Matériel récent en parfait état. Terrasse accueillante. Opportunité de croissance importante. Emplacement exceptionnel. Prix : 305 000 € honoraires compris Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une affaire clés en main avec un potentiel de développement exceptionnel Faites de ce bar l'adresse incontournable de la région ! Contactez moi dès maintenant pour en savoir plus ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**