

## Local commercial de 103 m2, proximité de toutes commodités,, Mamoudzou (97600) en France

Annonce **C1294913** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Mayotte - Mamoudzou (97600) : A la location un local situé dans une zone industrielle, à proximité de toutes commodités (des grandes et moyennes surfaces, restaurants, pharmacies, les établissements scolaires de la maternelle aux lycées).

Local moyennant d'une surface totale de 103 m2 au rez-de-chaussée avec les accès PMR avec une hauteur sous plafond de 5 m. Cet espace offre une superficie centrale de 62 m2, coin de bureau de 8 m2, sanitaire de 1,90 m2, à l'arrière du bâtiment une étendue de 32 m2 couverte et non fermée. Cet emplacement donne deux accès avant et arrière avec les volets roulants. Trois places de parkings privées à l'avant du bâtiment, accessible aux poids lourds de deux côtés pour les livraisons.

L'intérêt du site est sa localisation placé dans le pôle économique de l'île, à 25 minutes d'un port via la route nationale 1, à 2 km de la capitale de Mamoudzou. Desservi par les réseaux des transports en commun permettront aux collaborateurs qui utilisent ses moyens de déplacement à se rendre facilement sur leurs lieux de travail.

- Dépôt de garantie : 4 960 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire de 1 090 €.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 480 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**