

Local commercial de 68 m2 dans une zone industrielle,, Mamoudzou (97600) en France

Annonce **C1294912** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Mayotte - Mamoudzou (97600) : A la location un local situé dans une zone industrielle, à proximité de toutes commodités des grandes et moyennes surfaces, restaurants, pharmacies, les établissements scolaires de la maternelle aux lycées.

Local d'une surface totale de 67,67 m2 avec une hauteur sous plafond de 4 m. Cet espace offre une superficie de 67,67 m2, composé d'une pièce centrale de 57 m2, un coin de bureau de 9.21 m2 et le sanitaire. Cet emplacement donne deux accès avant et arrière avec les volets roulants motorisés. Devant le bâtiment, les parkings pour les collaborateurs et clients, accès facile pour les poids lourds. L'intérêt du site est sa localisation placé dans le pôle économique de l'île, à 25 minutes d'un port via une route nationale 1, à 2 km de la capitale de Mamoudzou. Desservi par les réseaux des transports en commun permettront aux collaborateurs qui utilisent ses moyens de déplacement à se rendre facilement sur leurs lieux de travail.

- Dépôt de garantie : 4 600 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1090,00 €.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mamoudzou (97600), Mayotte, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Mamoudzou : **104 646 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

