

## Local commercial de 529 m2 dans une zone fréquentée,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annnonce **C1294910** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Locaux situés à Salon-de-Provence (13300), au premier étage d'un immeuble à proximité d'une gare SNCF et gare routière.

La surface totale est de 529 m2 avec accès PMR (ascenseur extérieur) et 2 escaliers de 2 cotés - un pour chaque salle. Ils se composent des façon suivante :

- Une grande salle environ 230 m2 avec parquet et plusieurs fenêtres plus la mezzanine avec l'emplacement, cuisine d'environ 42 m2, un bloc sanitaire/douche et une réserve environ 65 m2.

- Une deuxième salle d'environ 160m2 avec toilettes.

Les salles peuvent être louées séparément.

Plusieurs aménagements possibles pour adapter les locaux aux activités.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5940,00 €.

**Surface commerciale** : 529 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 529 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

### Photos

---



