

## Optique, 67 m2, Limoges (87000) en France

Annonce **C1294909** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Limoges (87000) : A vendre un fonds de commerce d'optique, offrant une opportunité d'investissement dans un secteur dynamique.

Cette boutique moderne et parfaitement équipée, avec des installations et agencements récents, profite d'un emplacement stratégique pour maximiser la visibilité et l'accessibilité.

Caractéristiques du commerce :

- Surface totale d'environ 66 m2, dont 50 m2 dédiés à la surface de vente, optimisant ainsi l'espace pour l'exposition des produits et le confort des clients.
- Chiffre d'affaires hors taxes actuel de 162 k€, avec un potentiel significatif de croissance par une gestion proactive et une stratégie marketing ciblée
- Bail commercial courant jusqu'en 2029, offrant stabilité et prévisibilité pour les années à venir.
- Loyer attractif : 1.138 € HT - charges comprises (y compris taxe foncière), soit 1.302 € TTC-CC, ce qui est très compétitif.

Cette boutique représente une opportunité pour un entrepreneur ou un opticien motivé prêt à saisir une part significative du marché local.

L'engagement d'un repreneur dynamique pourrait rapidement transformer et maximiser le potentiel de ce commerce déjà établi.

Une affaire solide avec un fort potentiel de développement.

Une entreprise florissante de Limoges.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 138 €

#### Éléments chiffrés :

CA 162 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**