Pizzeria, Restaurant 100 couverts dans le centre ville,, Quimper (29000)

Annonce **C1294908** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'une excellente notoriété depuis des dizaines d'années auprès des locaux et qui bénéficie de l'afflux touristique en saison. Beau linéaire de vitrine, emplacement stratégique au croisement de deux rues très passantes, à deux pas des quais et d'une gare.

Raison de la cession : Vente urgente cause raisons personnelles.

L'outil de travail est récent et parfaitement entretenu (dont une chambre froide) tout est aux normes en vigueur, y compris PMR. D'une capacité totale de plus de 100 couverts, les agencements et la décoration en salle sont soignés et de très bon goût.

Équipe en place de 4 personnes (dont 3 CDI) stable et polyvalente.

4 services le midi et 7 le soir.

Chiffre d'affaires de près de 400 k€ avec une marge brute de 70%.

Bail 3/6/9 récent courant jusqu'en 2032.

Affaire idéale en duo mais la reprise en solo est possible, ce qui est le cas de l'actuel exploitant.

Nombre de lots de la copropriété : 29, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos