Local commercial toutes activités sauf restauration , 1510 pi2 dans un quartier prisé,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1294906** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial de 125 m2 idéalement situé dans un quartier prisé, à proximité immédiate des commerces, enseignes, transports (métro, bus) et parking, dans un secteur dynamique et recherché.

Surface : 125 m2 de magasin et 15 m2 de réserve au 1er niveau en angle de rue avec une belle vitrine de 18 mètres linéaires.

Local équipé d'une climatisation réversible, volets roulants électriques, accessibilité PMR.

Loyer mensuel de 2 860 € HT HC + charges de 143 € HT / mois.

Local très lumineux, offrant un cadre idéal pour une activité.

Toutes activités possibles sauf restauration. Le local est idéal pour épicerie, services à la personne, etc. Pas d'extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,14% ttc du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**123 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.