

## Tabac, presse, librairie, papeterie, FDJ, souvenirs et petite épicerie dans une région touristique et ensoleillée,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1294904** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un charmant village catalan, à seulement 20 minutes d'Argelès-sur-Mer et à environ 30 minutes de Perpignan.

Cet établissement jouit d'une excellente réputation.

Activité diversifiée : Tabac, presse, librairie, papeterie, jeux de la française des jeux (FDJ), souvenirs et petite épicerie.

Atouts :

- Localisation privilégiée dans une région touristique et ensoleillée. Facilité de stationnement.
- Clientèle fidèle et de passage.
- Activité stable et rentable.
- Entièrement rénové en 2020, le local de 50 m2 est parfaitement agencé avec une petite cuisine, WC, bureau de 17 m2, climatisation, espaces de stockage, et un outil informatique performant. Tout est prêt pour accueillir les nouveaux exploitants.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple ou un investisseur souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 480 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**