

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1294902** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restauration, tapas avec logement de fonction ou appartement locatif de 105,15 m¹, grand patio/terrasse aménagé.

Établissement idéalement situé sur un axe principal routier à l'entrée du centre-ville de La Rochelle, offrant une belle opportunité pour des entrepreneurs souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration et débit de boissons. Effectivement emplacement N°1, zone de passage important ; flux de véhicules, arrêt de bus, proche des commerces alimentaires, tabac, agences, salons esthétique, bureaux, hôtellerie, etc. Zone résidentielle avec de nombreuses résidences récentes à proximité.

Capacité d'accueil à l'intérieur d'une soixantaine de couverts actuellement, et vingt personnes au comptoir bar. Capacité de 80 / 100 couverts à l'extérieur et une quinzaine au comptoir bar extérieur. Espace commercial accueil clients de 100 m² au total. Le local commercial a une surface d'environ 176,8 m². Grand terrain avec terrasse et patio ombragé.

Le bien comprend :

- Un espace de restauration spacieux, un bar de 17 mètres de comptoir linéaire, une cuisine semi-ouverte de 26 m² équipée, avec extraction et évacuation, espaces de stockage, une scène pour des événements culturels. Équipement sonorisation (diffusion de musique, concerts) et audiovisuel (diffusion de matchs) en parfait état.

- L'appartement f5 de fonction est en bon état, est composé de 4 chambres, d'une terrasse privatisée de 20 m², avec accès indépendant.

- Estimation valeur locative : 1146 € TTC.

Gros potentiel pour cette affaire qui reste à être développée, à ce jour, elle fonctionne uniquement 5 jours sur 7 de 17h à minuit.

Personnel en place côté production, service.

Voir changement de destination en boulangerie, cave et bar à vins / cave à manger, ou restauration traditionnelle, rapide, franchisé ou indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 282 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 500 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.