

Traiteur, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier populaire,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1294899** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un espace de restauration rapide - traditionnel avec traiteur organisateur d'évènements situé à La Rochelle (17000).

Espace commercial dans zone dynamique, et un quartier populaire, à proximité de résidences principales, établissements scolaires, zone commerciale (pharmacie, épicerie, coiffure, salons, etc. Pas de boulangerie à proximité). Grand parking, facile d'accès. Axe de circulation routière importante, accès rocade, zones commerciales. Bonne visibilité routière.

Espace de restauration de : Laboratoire de production de 57 m2 raccordé au gaz de ville, avec tout le matériel professionnel en bon état, nécessaire pour un volume de production de 700 couverts/jour, soit ; une cellule de refroidissement, four mixte 6 niveaux, sauteuse, plusieurs cellules positives et négatives, plonge batterie, plonge vaisselle, légumerie, machine sous-vide, piano, tables de préparation froide, lave-vaisselle, rayonnage, chariot, ustensiles, bac gastronomes, casseroles, faitout, poêles, micro-ondes, rice-cooker, meuble épicerie sèche mise en place, 2 échelles bac gastronomes. Accès livraison légumes et sortie poubelles côté rue. Grande terrasse.

- Matériel de liaison froide : Centenaires avec plaques éclectiques, etc.
- Matériel traiteur : Tables pliantes, micro-ondes, 6 bain-maries, toasteur, caisses de stockage, froid positif rice cooker, vaisselle, décoration, ustensiles de service, verrines, etc.

Espace de stockage et vestiaires de 29,8 m2 avec accès livraison. Vestiaires 4 casiers, rayonnage épicerie, rayonnage matériel, froid positif, adoucisseur, etc.

Possibilité d'installation d'une chambre froide (+/-).

Local en très bon état, envisager seulement un rafraichissement du sol et peintures alimentaires.

CA HT N-1 traiteur et restaurant : 210 611,29 €.

- Bail neuf.
- Taxe foncière : 1187 €.
- Charges annuelles : 1734 € TTC.

Possibilité d'acheter les murs.

Opportunité pour tous projets alimentaires, avec gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA

211 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **181 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.