

## Local commercial , 80 m2 dans une rue des plus passantes, dynamiques et commerçantes d'Avignon en France

Annnonce **C1294895** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre droit d'un local de 80 m2.

Situé en emplacement n°1, dans une rue des plus passantes, dynamiques et commerçantes d'Avignon.

- Visibilité maximale.

- Période festival 40 000/j.

84% des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 54 % depuis plus de 9 ans, rénové et décoré entièrement par un architecte, accès PMR et normes ERP.

Aucun travaux a prévoir.

- Possibilité de terrasse, 2 vitrines de 1,60 ml et 2,70 ml.

- Surface rez de trottoir 32 m2.

- Au 1 er étage, salle de 34 m2, petite cuisine fonctionnelle de 15 m2.

- Rideau électrique.

- Vidéo surveillance possibilité épicerie fine, salon de thé, restauration rapide sans cuisson, saladerie, sandwicherie, pâtes, crêpes, glacier ou toutes autres activités.

Loyer mensuel : 1 264 € pour un bail à visibilité maximale.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 264 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.