

## Restaurant 70 couverts en centre-ville de Mulhouse en France

Annonce **C1294894** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Mulhouse (68100) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement n°1, situé en hyper-centre-ville de Mulhouse.

Possibilité de pluriactivité.

Caractéristiques principales :

Superficie : 200 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux (rez-de-chaussée et salle de réception au 1er étage).

Loyer attractif : 2 100 € HT par mois, un atout pour un tel emplacement.

Capacité d'accueil : Entre 60 et 70 couverts, avec possibilité d'augmenter la capacité grâce à un agencement optimisé.

Rénovation complète : En 2019, des travaux d'envergure (320 000 €) ont transformé le restaurant, garantissant un cadre moderne et soigné.

Monte-charge, chambre froide positive, frigos, fours etc.

Ticket moyen : 17 € actuellement, avec une marge de progression intéressante.

Normes PMR : Entièrement conformes.

Accessibilité : Emplacement visible avec accès facile pour les clients.

Équipe : Trois salariés compétents prêts à rester sous nouvelle gestion.

Horaires d'ouverture : Seulement 4 jours et demi par semaine, offrant un potentiel de développement significatif.

Atouts majeurs : Emplacement premium garantissant un flux constant de clients et une forte visibilité.

Loyer bas, permettant une rentabilité optimale pour le secteur.

Travaux récents : Aucun investissement immédiat à prévoir.

Potentiel de développement : L'augmentation des horaires d'ouverture et du ticket moyen offre de réelles perspectives de croissance du chiffre d'affaires.

Structure prête à l'emploi : Une équipe en place et un cadre déjà optimisé pour l'exploitation.

Prix : 187 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

## Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Ce restaurant est une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant exploiter pleinement son potentiel, ou un professionnel souhaitant partir sur une tout autre activité.

## Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**