

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Vélizy-Villacoublay (78140) en France

Annonce **C1294893** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Vélizy-Villacoublay (78140) : Location gérance de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier d'affaires.

Description :

- Location-gérance avec option d'achat d'un restaurant traditionnel avec licence, idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique à Vélizy.
- Entièrement rénové en janvier 2022, ce restaurant offre de belles prestations et une opportunité unique pour les restaurateurs et investisseurs.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement : Quartier d'affaires.
 - Superficie totale : 110 m².
 - Salle principale : 80 m² (70 couverts possible).
 - Véranda couverte chauffée : 40 couverts.
 - Terrasse : 50 m² (40 places).
 - Cuisine : 22 m² avec grande extraction.
 - Local de stockage : 10 m².
 - Accessibilité : WC PMR.
 - Licence : Restaurant traditionnel avec licence restaurant entièrement rénové en janvier 2022.
 - Très bien situé dans un quartier d'affaires.
- Belles prestations avec une ambiance moderne et conviviale.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel hors charges : 4.446 € HT.
- Redevance de gérance : 7.000 € HT.
- Charges annuelles : 1.400 € / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1.500 € / an.
- Caution : 40000 €.

Avantages :

- Clientèle fidèle : Développement d'une clientèle régulière et fidèle.
- Potentiel de croissance : Possibilité de développement grâce à l'emplacement et à la demande locale.
- Parking : Facilité de stationnement pour les clients.
- Accès : A proximité des transports en commun.
- Option d'achat : 343.000 € (dégressivité dans le temps selon redevance mensuelle).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 446 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vélizy-Villacoublay (78140), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vélizy-Villacoublay : **20 131 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.