

# Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Vélizy-Villacoublay (78140) en France

Annonce C1294893 mise à jour le 04 février 2025

### Description de l'activité

Yvelines - Vélizy-Villacoublay (78140) : Location gérance de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un guartier d'affaires.

#### Description:

- Location-gérance avec option d'achat d'un restaurant traditionnel avec licence, idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique à Vélizy.
- Entièrement rénové en janvier 2022, ce restaurant offre de belles prestations et une opportunité unique pour les restaurateurs et investisseurs.

#### Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement : Quartier d'affaires.
- Superficie totale: 110 m2.
- Salle principale: 80 m2 (70 couverts possible).
- Véranda couverte chauffée : 40 couverts.
- Terrasse : 50 m2 (40 places).
- Cuisine: 22 m2 avec grande extraction.
- Local de stockage : 10 m2.
- Accessibilité : WC PMR.
- Licence : Restaurant traditionnel avec licence restaurant entièrement rénové en janvier 2022.
- Très bien situé dans un quartier d'affaires.

Belles prestations avec une ambiance moderne et conviviale.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel hors charges : 4.446 € HT.
- Redevance de gérance : 7.000 € HT.
- Charges annuelles : 1.400 € / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1.500 € / an.
- Caution : 40000 €.

### Avantages:

- Clientèle fidèle : Développement d'une clientèle régulière et fidèle.
- Potentiel de croissance : Possibilité de développement grâce à l'emplacement et à la demande locale.
- Parking : Facilité de stationnement pour les clients.
- Accès : A proximité des transports en commun.
- Option d'achat : 343.000 € (dégressivité dans le temps selon redevance mensuelle).

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Surface totale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 200 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : Array Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation: Vélizy-Villacoublay (78140), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Vélizy-Villacoublay : 20 131 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.