

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant 100 couverts, Pons (17800) en France

Annnonce **C1294892** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pons (17800) : A louer local tout équipé pour une activité de bar-restaurant.

Situé dans une commune de 550 habitants, ayant une boulangerie et une superette dans son centre bourg entre Pons et Jonzac.

Ce local est proposé par la commune qui sera "bienveillante" afin d'optimiser l'exploitation (animations possibles, divers repas de la commune par exemple etc.).

Local de 264 m2 comprenant une salle de bar avec comptoir et frigos, une salle de restaurant avec chaises et tables, cuisine avec équipement, un bureau.

A l'étage une grande salle avec tables et chaises, un billard, des banquettes.

Capacité de 100 couverts.

Possibilité de louer un logement a côté.

Loyer mensuel : 420 € HT, bail 3/6/9.

Taxe foncière 2023 : 1 124 €.

Honoraires: 5 000 € HT à la charge du preneur.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 264 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pons (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Pons : **4 622 ( sos villages )**

### Photos

---

