

## Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV 30 places avec terrasse près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1294887** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, tabac, française des jeux, presse situé en agglomération de chalonnaise.

Ce commerce dynamique est implanté le long d'un axe passant au cœur de la commune.

Loyer modéré.

Effectif actuel 2, incluant le chef d'entreprise.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Local commercial de 114 m2 incluant des réserves, un coin kitchenette, sanitaires.

- Capacité intérieure de 30 places.
- Terrasse extérieure devant l'établissement de 10 places.
- Commerce climatisé (climatisation réversible).
- Système de sécurité ok.
- Vidéosurveillance.
- Stationnements gratuits à proximité et devant l'établissement.
- Locaux en bon état.
- Commerce convivial.
- Clientèle fidèle, facile et d'habitues.

Tourisme l'été (en bordure d'une voie verte).

- Pas de concurrence directe.
- Possibilité de faire du snacking et le PMU; provision pour charges et taxe foncière de 95 €/ mois.

Horaires d'ouverture : 6h30 à 19h30 du lundi au vendredi, 7h00 à 19h00 le samedi, fermeture le dimanche  
5 semaines de fermeture pour congés/ an fonds de commerce à 229.000 €, honoraires inclus de 19.000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 743 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**