

## Local commercial , 104 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annnonce **C1294882** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

22000 SAINT-BRIEUC, Emplacement no1 dans centre commercial très fréquenté du Centre-Ville, Laure MEYNARD vous propose cette cellule libre de 104m2 à très forte visibilité. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie Cellule de près de 104m2 avec entrée indépendante grand Show Room et espace réserve avec mezzanine Pas de pas de porte, Bail à créer, Toutes destinations à étudier (paiement au trimestre) Provisions pour Charges : 45 euros HT/m2/an et Provision Taxe Foncière : 16 euros HT/m2/an Honoraires : 9% HT sur 36mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 3000 euros HT Dossier et photos sur demande Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laure MEYNARD en sa qualité de conseiller immobilier indépendant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 884 771 841, mandat 3392109 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier pour le compte de la SAS PROPRIETES-PRIVEES - ZAC du chêne ferré - 44 allée des cinq continents - 44120 VERTOU, Carte Professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777. Adhérent FNAIM. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien non soumis à Diagnostic Performance Energie Laure MEYNARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : SAINT-BRIEUC 884 771 841 - .

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

