

## Local commercial de 140 m2 dans un centre commercial,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1294881** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Local situé sur un emplacement N°1 dans un centre commercial très fréquenté du centre-ville.

Cellule libre, en angle, à très forte visibilité. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

Cellule de 140 m2 avec réserve et sanitaires très vastes surfaces de vitrines.

Bail à créer, toutes destinations à étudier.

- Provisions pour charges de 55 € HT/m2/an et provision taxe foncière de 16 € HT/m2/an.

- Les honoraires de 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 5000 € HT.

Dossier et photos sur demande.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**