

# Local commercial de 1510 pi2 dans un centre commercial,, Saint-Brieuc (22000) en France

#### Annonce C1294881 mise à jour le 04 février 2025

#### Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Local situé sur un emplacement N°1 dans un centre commercial très fréquenté du centre-ville.

Cellule libre, en angle, à très forte visibilité. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

Cellule de 140 m2 avec réserve et sanitaires très vastes surfaces de vitrines.

Bail à créer, toutes destinations à étudier.

- Provisions pour charges de 55 € HT/m2/an et provision taxe foncière de 16 € HT/m2/an.
- Les honoraires de 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 5000 € HT.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 000 CAD

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation: Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : 48 059 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.