

## Immeuble commercial de 170 m2 en centre ville de Lille en France

Annonce **C1294879** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A louer un immeuble commercial situé en hyper centre-ville de Lille.

Une vitrine commerciale en zone piétonne.

L'immeuble se compose de 4 niveaux + cave pour un total de surface de 170 m2.

Toute activité possible, y compris la restauration nécessitant la présence d'une extraction.

Vitrine de 6 mètres linéaires.

Terrasse de 8 places.

L'immeuble est vide, les travaux sont à réaliser par le preneur.

Loyer mensuel: 3.000 € HT.

Charges : 380 €, honoraires de 9 % HT sur 36 mois de loyer hors charges.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**