

## Murs commerciaux, 118 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1294877** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre murs commerciaux libres de toute occupation.

Situé en emplacement n°1, sur un axe passant pour toute activité tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Idéal pour boutique de services ou revente de produits.

Espace accueil clientèle, cuisinette, salle de douches toilettes, 2 bureaux.

Vitrine linéaire de près 10 mètres.

Pas de travaux, chauffage électrique.

Investisseurs : Loyer possible de 18.000 € annuels.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **212 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**