

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1294872** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

NOUVEAUTE chez Propriétés-Privées. com. Franck VANONE et Isabelle HIDDEN VANONE, vous proposent à la vente ce CAFE, BAR, BRASSERIE idéalement situé. - Emplacement de premier choix - BAR avec licence IV - Restauration sur place uniquement le midi qui peut être développée le soir et le week-end. - Grande salle de 40/50 couverts. Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure avec un accès direct à la cuisine. - Cuisine indépendante avec extraction aux normes. - Plusieurs espaces de stockage dont une chambre froide - Emplacement : Rue passante, plein centre-ville, stationnement et commodités à proximité, environnement vivant. - Clientèle fidélisée - Chiffre d'affaires stable avec de belles possibilités d'évolution. Ouverture 5j/7 jusque 19h. - Bail : 3/6/9 - Logement en sus du fonds de commerce compris dans le loyer. Disponibilité immédiate ! Cession du fonds de commerce à 154 000 euros, honoraires vendeur. ----- Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES no 487 624 777, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - T : 1 500 000 euros - G : 120 000 euros. Mandat Franck VANONE ISABELLE HIDDEN VANONE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 883 €  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**