

Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Pérenchies (59840) en France

Annonce **C1294872** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Nord - Pérenchies (59840) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie idéalement situé avec un emplacement de 1er choix.

- Emplacement : Une rue passante, en plein centre-ville, stationnement et commodités à proximité, environnement vivant.
- Bar avec Licence IV - restauration sur place uniquement le midi qui peut être développée le soir et le week-end.
- Grande salle de 40 / 50 couverts. Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure avec un accès direct à la cuisine.
- Cuisine indépendante avec extraction aux normes.
- Plusieurs espaces de stockage dont une chambre froide.
- Clientèle fidélisée.
- Ouverture 5 jours /7 jusqu'à 19h.
- Chiffre d'affaire stable avec de belles possibilités d'évolution.
- Bail : 3/6/9.

Logement en sus du fonds de commerce compris dans le loyer.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 883 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Pérenchies (59840), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Pérenchies : **8 039 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.