

## Murs commerciaux, 510 m2, Saint-Brieuc sur axe passant (22000) en France

Annonce **C1294870** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre ensemble de murs commerciaux sur axe passant proche centre-ville.

Plateau commercial de plus de 360 m2 avec parking privé en sous-sol pouvant accueillir 8 véhicules multiples.

Possibilité d'agencement DPE d réalisé en 2022.

Locataire en place avec un loyer mensuel de 2 100 € HT et HC.

Bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 510 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **319 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**