

Local commercial de 57 m2 dans un centre commercial fréquenté du centre ville,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1294862** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Local commercial situé sur un emplacement N°1 dans un centre commercial fréquenté du centre-ville.

Une cellule libre de près de 57 m2 avec réserve et sanitaires. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

- Bail à créer, toutes destinations à étudier.
- Provisions pour charges de 55 € HT/m2/an et provision de la taxe foncière de 16 € HT/m2/an.
- Les honoraires : 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 2500 € HT.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.