

## Local commercial , 40 m2, Saint-Brieuc en centre ville, dans un quartier prisé (22000) en France

Annonce **C1294861** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial avec un linéaire de vitrine entièrement rénové.

Situé en hyper-centre, dans un quartier prisé.

Surface prête à être adaptée pour une activité.

Isolation et électricité refaite pour la location 1 accueil, 1 réserve ou bureau avec mezzanine, 1 pièce d'eau et 1 WC destination à étudier (hors restauration).

Possibilité de réduire le loyer pendant quelques mois pour amortir les frais d'installation.

Loyer mensuel : 470 €, hors charges soit 5 640 € HC annuel.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (taxe foncière, taxe d'ordures ménagères) : 70 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer, hors charges de 1 500 € HT d'honoraires (1 300 € de constitution de dossier, visites et 200 € HT d'établissement d'état des lieux).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 470 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**