

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 185 m2, Paris 1er dans une rue commerçante et dynamique (75001) en France

Annonce **C1294856** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 1er (75001) : A céder droit au bail tous commerces hors restauration et nuisances.

Adresse connue et recherchée, située dans un emplacement idéal, au cœur d'une rue commerçante et dynamique.

Un espace ouvert de 185 m2 disposant de lieux de stockage et de 5 mètres de vitrine.

Située au cœur d'un quartier fréquenté, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle depuis déjà 12 ans.

Une adresse recherchée par la disponibilité et le professionnalisme des locataires.

Bail 3/6/9.

Loyer : 8 500 €/ mois.

Cession du droit au bail à 112.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.