

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Paris 8ème au cœur d'un quartier fréquenté (75008) en France

Annonce **C1294855** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre une boutique en cession de droit au bail tous commerces hors restauration et nuisances.

Adresse prisée, située dans un emplacement idéal, au cœur d'une rue commerçante et dynamique.

Un espace bien aménagé de 40 m2 et qui bénéficie de 6 mètres de vitrine.

Une cave vient compléter ce bien.

Située au cœur d'un quartier fréquenté, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle depuis plus de 10 ans.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 750 €/ mois.

Cession du droit au bail à 46.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.