

## Restauration rapide, Vénissieux dans un quartier animé (69200) en France

Annonce **C1294849** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vénissieux (69200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Cette opportunité de fonds de commerce de restauration rapide est idéalement située à Vénissieux.

Le commerce de 65 m2 bénéficie d'une vitrine de 4 à 5 mètres, offrant une visibilité optimale et une attractivité pour les passants.

Le local est entièrement refait et ne nécessite aucun travaux, ce qui permet un démarrage immédiat de l'activité.

Type de cuisson : Cuisson froide (pas de gaine d'extraction).

Loyer mensuel : 1 150 € HT (charges comprises).

Chauffage, climatisation réversible assurant un confort optimal toute l'année été.

Local neuf, prêt à l'usage localisation : Vénissieux, un quartier dynamique avec une forte affluence de clients potentiels une vitrine de 4 à 5 mètres.

Idéale pour attirer les clients équipement : Prêt à l'emploi, sans investissement initial majeur potentiel.

Localisation stratégique dans un quartier animé, offrant un fort potentiel de développement.

Prix de cession : 69.000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vénissieux : **59 186 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**