

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Arès sur un axe passant (33740) en France

Annonce C1294848 postée le 27/janvier/2025

Description de l'activité

Arès (33740) : A vendre restaurant de bonne réputation idéalement situé proche du littoral d'Andernos les bains.

Cet établissement totalement rénové dispose d'une trentaine de couverts en salle (possible +) et d'une terrasse extérieure (100 m2) de 40 places, sur un axe passant ainsi que d'une clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours échéance 31/01/2025, loyer 18 200 €/ an.

Actuellement, personnel pour l'hiver : 1 plein temps, 2 demi-journées, plus un gérant.

Chiffre d'affaires 2023 : 355 000 €.

Prix : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en salle : 30 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 250 m²

Loyer annuel: 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 328 000 CHF

Nb pers. en 2023

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **180 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Arès (33740), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Arès : 5 650 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos