

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Arès sur un axe passant (33740) en France

Annonce **C1294848** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Arès (33740) : A vendre restaurant de bonne réputation idéalement situé proche du littoral d'Andernos les bains.

Cet établissement totalement rénové dispose d'une trentaine de couverts en salle (possible +) et d'une terrasse extérieure (100 m2) de 40 places, sur un axe passant ainsi que d'une clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours échéance 31/01/2025, loyer 18 200 €/ an.

Actuellement, personnel pour l'hiver : 1 plein temps, 2 demi-journées, plus un gérant.

Chiffre d'affaires 2023 : 355 000 €.

Prix : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 200 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 355 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 3           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arès : **5 650 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**