

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts avec terrasse, Paris 11ème sur une avenue commerçante et dynamique (75011) en France

Annonce **C1294847** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre affaire de restauration rapide sans extraction idéalement bien située.

Ce restaurant snack, saladerie a une capacité d'accueil de 10 couverts en salle, dispose d'une vitrine de 3 mètres, d'une cuisine séparée aux normes et de lieux de stockage (dont une cave de 8 m2).

Un droit de terrasse de 6 m2 a été accordé, une demande devra donc être refaite pour en bénéficier.

Idéalement située sur une avenue commerçante et dynamique.

Cette enseigne a su fidéliser depuis 4 ans une clientèle de jeunes, d'actifs et de résidents.

Les nombreux hôtels , lycées, écoles supérieures et entreprises des alentours assurent un flux constant de fréquentation.

Une rareté à paris : Un petit loyer de 1 255 € TTC.

Bail 3/6/9.

Pas de taxe foncière.

Prix de cession du fonds de commerce à 56.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 35 m²

**Loyer mensuel** : 1 255 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**