

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec piscine et salle de séminaire, Questembert (56230) en France

Annonce **C1294846** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Questembert (56230) : A vendre hôtel restaurant, fonds de commerce sud Morbihan (30 mn de Vannes).

Bénéficiant d'une bonne notoriété ainsi que d'un emplacement privilégié et particulièrement agréable, aux portes d'une cité de caractère.

Cet établissement aménagé dans une ancienne demeure bretonne du 19ème siècle est actuellement exploité en hôtel restaurant traditionnel.

Idéal en restauration gastronomique, crêperie, pizzeria, traiteur, etc.

Se compose de la façon suivante :

- Rez-de-chaussée : Une salle de restaurant d'une capacité 50/ 60 couverts (poutres apparentes/ pierres et tomettes au sol, un salon.

Une cuisine équipée professionnellement (aux normes), cave, vestiaire.

Une seconde entrée pour l'hôtel avec un espace accueil, sanitaire et 1ère chambre (accès PMR).

- 1er étage : Une salle de réunion ou réception (20/30 pers.) avec accès à la terrasse et piscine, deux chambres et une suite familiale.

- 2ème étage : Rénové en 2013, quatre chambres l'extérieure est équipée terrasse en façade, couverte d'une capacité de 20 cts, d'une terrasse intérieur, une piscine (4x11m) couverte et chauffée, un garage.

Parking privé sur une parcelle close de 1 600 m2.

Chiffre d'affaires : 175 000 €.

Cession de fonds de commerce : 176 000 € FAI, honoraires à la charge vendeur.

Soit honoraires : 4 %.

Loyer : 3 000 € HT.

Possibilité d'un logement de fonction de 60 m2 (400 €/ mois).

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Questembert (56230), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Questembert : **7 319 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**