

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Paris 11ème au cœur d'un quartier fréquenté (75011) en France

Annnonce **C1294843** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre un local en cession de droit au bail tous commerces hors restauration et nuisances.

Adresse connue et recherchée située dans un emplacement idéal, dans une rue commerçante et à fort flux piétonnier.

Un espace entièrement et récemment rénové, bien aménagé de 40 m2 et qui bénéficie de 4,20 mètres de vitrine.

Située au cœur d'un quartier fréquenté, cette enseigne a su fidéliser sa clientèle depuis de nombreuses années par la qualité des produits qu'elle propose et le professionnalisme de son gérant.

Bail 3/6/9, loyer : 2 880 €/ mois.

Taxes foncières: 500 €/ an.

Cession du droit au bail à 46.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.