

## Boucherie, épicerie de 240 m2 près de Bron (69500) en France

Annonce **C1294842** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bron (69500) : A vendre une boucherie et épicerie de 240 m2 avec une cave et un bureau.

Description : Cette boucherie de 240 m2, située dans le secteur de Bron (69500), est une opportunité unique pour les professionnels du secteur.

Actuellement déjà sous-louée au magasin d'à côté pour 2 000 € HT mensuels, le loyer total est de 3 000 € HT.

Le chiffre d'affaires annuel est de 780 000 €, offrant un potentiel de rentabilité significatif.

équipement : 3 frigos coupeur-boucherie, hachoir à viande professionnel, machine sous vide professionnelle, mélangeur à viande, rôtissoire professionnelle etc.

Étage : 60 m2 disponibles pour créer des bureaux ou une habitation.

Cave : 60 m2 pour un stockage supplémentaire état du magasin : Le magasin a été entièrement refait, offrant un environnement de travail moderne et fonctionnel.

Loyer mensuel : 3 000 € HT (déjà sous-loué avec autorisation dans le bail pour 2 000 € HT au magasin d'à côté).

Chiffre d'affaires annuel : 780 000 €.

Matériel : Tout le matériel nécessaire pour une boucherie.

Etat du magasin : Entièrement rénové.

Bail 3/6/9.

Prix à 399.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	780 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**