

## Murs commerciaux, 133 m2, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1294838** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Murs de locaux à usage Bureaux 133m2 PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS Nous vous proposons à la vente des murs de locaux professionnels/bureaux d'une superficie de 133,40m2 situés dans une zone industrielle et commerciale dynamique proche du pôle départemental de Sophia Antipolis Caractéristiques principales :  
o Surface totale : 133,40m2  
o Aménagements : Un bureau de direction attenant à une salle de réunion. + Un open space lumineux pouvant accueillir une dizaine de postes de travail. + 2 places de parking privatives incluses.  
o Luminosité exceptionnelle, idéal pour favoriser un cadre de travail agréable et productif. Le bâtiment, situé au premier étage sans ascenseur, offre un accès routier stratégique, à proximité immédiate de l'axe autoroutier Marseille-Italie. Usage idéal : Ces locaux sont parfaitement adaptés à une activité tertiaire nécessitant un travail en équipe, mais recevant peu de public. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 324 000 EUR Prix de vente net vendeur : 300 000 EUR Honoraires du cabinet de 8%TTC, soit 6.67%HT, à charge acquéreurs.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **324 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

### Photos

---



