

## Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2 dans une zone industrielle et commerciale,, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1294838** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : A vendre des murs de locaux professionnels / bureaux d'une superficie de 133,40 m2 situés dans une zone industrielle et commerciale dynamique proche d'un pôle départemental.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 133,40 m2.
- Aménagements : Un bureau de direction attenant à une salle de réunion. Un open space lumineux pouvant accueillir une dizaine de postes de travail. 2 places de parking privatives incluses.
- Belle luminosité, idéale pour favoriser un cadre de travail agréable et productif.

Le bâtiment, situé au premier étage sans ascenseur, offre un accès routier stratégique, à proximité d'un axe autoroutier de Marseille - Italie.

Usage idéal : Les locaux sont parfaitement adaptés à une activité tertiaire nécessitant un travail en équipe, mais recevant peu de public.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 324 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **324 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**