

Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2 dans une zone industrielle et commerciale,, Vallauris (06220) en France

Annonce C1294838 mise à jour le 04 février 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : A vendre des murs de locaux professionnels / bureaux d'une superficie de 133,40 m2 situés dans une zone industrielle et commerciale dynamique proche d'un pôle départemental.

Caractéristiques principales :

- Surface totale: 133,40 m2.
- Aménagements : Un bureau de direction attenant à une salle de réunion. Un open space lumineux pouvant accueillir une dizaine de postes de travail. 2 places de parking privatives incluses.
- Belle luminosité, idéale pour favoriser un cadre de travail agréable et productif.

Le bâtiment, situé au premier étage sans ascenseur, offre un accès routier stratégique, à proximité d'un axe autoroutier de Marseille - Italie.

Usage idéal : Les locaux sont parfaitement adaptés à une activité tertiaire nécessitant un travail en équipe, mais recevant peu de public.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 324 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale: 133 m²

Surface totale: 133 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 324 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 300 000 €

Montant honoraires: 8 %

Localisation

Localisation : Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Vallauris : 28 204 (ville)

Photos