

Bar, Restaurant, Tabac licence IV 52 couverts avec terrasse, Nice (06200) en France

Annonce **C1294837** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Murs et fonds de commerce de restaurant-bar avec vue mer à Nice Avenue de la Californie. À vendre : Restaurant-bar avec emplacement numéro 1 sur l'avenue de la Californie à Nice, un véritable spot privilégié pour un restaurant convivial et animé. Ce local de 54m² dispose de deux terrasses ensoleillées, offrant un total de 52 places assises et une vue agréable sur la mer. Disposant d'une licence IV. Caractéristiques du restaurant : Cuisine de 15m², entièrement équipée pour un service optimal : frigidaire inox, tour inox 3 portes, grille-pain, bain-marie, piano à 6 feux, friteuse, plancha, micro-ondes, plonge inox, machine à plonge, hotte avec extraction et multiples étagères inox. Un espace parfaitement fonctionnel avec un passe plat donnant directement sur la salle pour une fluidité maximale. Une fenêtre donnant sur le trottoir de l'avenue, idéal pour développer un service à emporter. Salle de 25m², avec 24 places assises et une vue mer. Bar de 5m², avec machine à café, machine lave verre et tour 4 porte boisson. Vue donnant directement sur la salle. Cet établissement, actuellement en activité uniquement de jour avec un service de restauration du midi (de 12h à 15h), offre un fort potentiel de développement : ouverture en soirée, service du dimanche, et même la vente de mets ou glaces en après-midi. Vous pouvez vraiment maximiser l'activité en élargissant l'offre. Chiffres intéressants : 150 litres de bière écoulés par semaine et 8 kg de café consommés chaque semaine. L'emplacement : Commerces de proximité : tabac, supermarché, boulangerie, pharmacie, hôtel, coiffeur, bijoutier, banque, primeur, boucherie, fleuriste, etc. Accès facile : Situé en face d'un arrêt de tramway et à quelques pas d'un parc en bord de mer, attirant à la fois la clientèle locale et les touristes. Clientèle diversifiée : Résidents locaux : Plus de 400 ménages dans un rayon de 300 mètres. Saisonniers : Clientèle touristique, hôtels, Airbnb, et plage à proximité. Entreprises : Plus de 300 entreprises dans un périmètre de 200 mètres, offrant un potentiel clientèle de bureau toute l'année. Un vrai potentiel à exploiter : L'établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, et grâce à sa configuration, vous pouvez facilement exploiter l'emplacement pour attirer davantage de clients et maximiser votre rentabilité. À saisir rapidement ! Un investissement idéal pour un professionnel cherchant à se développer dans un quartier animé et très fréquenté. Prix net vendeur fonds de commerce: 150 000 EUR Honoraire du cabinet sur fonds de commerce de 10 % TTC soit 8,33 % HT, en sus Prix net vendeur local commercial: 250 000 EUR Honoraire du cabinet sur local commercial: 9% TTC soit 7,5 % HT, en sus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **437 500 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.