Bar, Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06200) en France

Annonce **C1294837** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant - bar avec vue mer, en emplacement numéro 1 sur une avenue de la ville. Un véritable spot privilégié pour un restaurant convivial et animé.

Le local de 54 m2 dispose de deux terrasses ensoleillées, offrant un total de 52 places assises et une vue agréable sur la mer, disposant d'une Licence IV.

Caractéristiques du restaurant :

- Cuisine de 15 m2, entièrement équipée pour un service optimal : Frigidaire inox, tour inox 3 portes, grille-pain, bain-marie, piano à 6 feux, friteuse, plancha, micro-ondes, plonge inox, machine à plonge, hotte avec extraction et multiples étagères inox.
- Un espace parfaitement fonctionnel avec un passe plat donnant directement sur la salle pour une fluidité maximale. Une fenêtre donnant sur le trottoir de l'avenue, idéale pour développer un service à emporter.
- Salle de 25 m2, avec 24 places assises et une vue mer.
- Bar de 5 m2, avec machine à café, machine lave verre et tour 4 porte boisson. Vue donnant directement sur la salle.

Cet établissement, actuellement en activité uniquement de jour avec un service de restauration du midi (de 12h à 15h), offre un fort potentiel de développement :
- Ouverture en soirée, service du dimanche, et même la vente de mets ou glaces en après-midi.
- Possibilité vraiment de maximiser l'activité en élargissant l'offre.

Chiffres intéressants :
- 150 litres de bière écoulés par semaine et 8 kg de café consommés chaque semaine.

L'emplacement :
- Commerces de proximité : Tabac, supermarché, boulangerie, pharmacie, hôtel, coiffeur, bijoutier, banque, primeur, boucherie, fleuriste, etc.
- Accès facile : Situé à proximité d'un arrêt de tramway et à quelques pas d'un parc en bord de mer, attirant à la fois la clientèle locale et les touristes.

Clientèle diversifiée :
- Résidents locaux : Plus de 400 ménages dans un rayon de 300 mètres.
- Saisonniers : Clientèle touristique, hôtels, AirBnB, et plage à proximité.
- Entreprises : Plus de 300 entreprises dans un périmètre de 200 mètres, offrant un potentiel clientèle de bureau toute l'année.

Un vrai potentiel à exploiter : L'établissement bénéficie d'une belle visibilité, et grâce à sa configuration, offrant la possibilité d'exploiter facilement l'emplacement pour attirer davantage de clients et maximiser la rentabilité.

Un investissement idéal pour un professionnel cherchant à se développer dans un quartier animé et très fréquenté.

- Prix net vendeur du fonds de commerce : 150 000 €.
- Les honoraires du cabinet sur le fonds de commerce de 10 % TTC soit 8,33 %HT, en sus.
- Prix net vendeur du local commercial : 250 000 €.

- Les honoraires du cabinet sur le local commercial : 9% TTC soit 7,5 % HT, en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 590 pi²

Surface totale : 590 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**684 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.