

Bar, Tabac, Loto licence IV sur un axe passant,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1294835** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto Licence IV refait à neuf, dans le centre-ville, avec appartement t2 compris dans le bail.

Établissement tenu par un exploitant seul.

- Secteur : Marseille centre.
- Totalement refait à neuf en 2024 : Commerce et appartement.
- Belle superficie commerciale pour un établissement tout aux normes et tout équipé sur un secteur vivant, axe très passant, etc. Arrêt de bus et station de métro à proximité.
- Au milieu de tout commerce : Pharmacie, boulangerie, salon de coiffure, snacks, banques, etc.

Ouvert de 8h30 à 19h (fin de carrière, etc). Fermé tous les dimanches et les jours fériés.

Plus de 200 000 € de commissions nettes tabac / FDJ, à développer +++.

Loyer : 1900 € /mois, 150 m² au total, bail neuf résigné en 2025.

Gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture, le bar, les produits de la VAP, la dématérialisation, le snacking du midi, etc.

- Prix de vente net vendeur : 420 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) à la charge de l'acquéreur, en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA 304 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.