

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac licence IV, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1294835** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Loto Refait à Neuf, Marseille Centre-Ville + Appartement Marseille Bar Tabac Loto Licence IV + Appartement T2 compris dans le Bail Secteur : Marseille Centre Totalemement refait à neuf en 2024 : Commerce et Appartement Belle superficie commerciale, établissement tout aux normes et tout équipé Secteur vivant, axe très passant... Arrêt de Bus et Station de Métro à proximité Au milieu de tout commerce : Pharmacie, Boulangerie, Salon de coiffure, Snacks, Banques... Loyer : 1900EUR/mois, 150m2 au Total, Bail neuf résigné en 2025. Tenu par 1 exploitant seul, vendu cause retraite Ouvert de 8H30 à 19H (fin de carrière.... ) Fermé tous les Dimanches + Jours Fériés Gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture, le Bar, les produits de la Vap, la dématérialisation, le snacking du midi.... + de 200 000EUR de commissions Nettes Tabac / Française des jeux, à développer +++ Prix de vente Net Vendeur : 420 000 EUR Honoraires du Cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) à charge de l'acquéreur, en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 304 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**