

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Châteauneuf-lès-Martigues (13220) en France

Annonce **C1294834** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Châteauneuf-lès-Martigues (13220) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant de 120 couverts situé au cœur d'une zone commerciale, avec une grande terrasse et vue sur l'étang de Berre.

L'emplacement est stratégique et idéal pour accueillir les nombreux clients habitués et de passage, proche de l'autoroute sur un axe très passant. Il est doté d'un accès facile et un parking immédiat.

Le restaurant est très spacieux avec une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup>, les terrasses d'environ 400 m<sup>2</sup> peuvent aussi accueillir de nombreux convives, on trouve également une grande cuisine professionnelle ouverte.

Actuellement exploité en restauration asiatique avec buffet et sushis à volonté, le restaurant bénéficie d'une excellente réputation, cependant tous types de restauration sont possibles.

Potentiel de développement : Soirée à thèmes, campagne de publicité pour les nombreuses entreprises à proximité.

Bail commercial à destination restauration à échéance 10/2027.

Aspects financiers :

- Chiffre d'affaires en progression.
- Loyer mensuel révisé de 4527 € hors taxes et charges.
- Provision annuelle sur charges et taxe foncière 2796 €.
  
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 280 000 €.
- Prix net vendeur de 256 880 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7.50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 527 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

372 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**