

Supérette de 210 m2 dans un quartier résidentiel,, Cannes (06400) en France

Annonce C1294833 mise à jour le 04 février 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06): A vendre le fonds de commerce d'une supérette à forte rentabilité situé dans un quartier résidentiel à Cannes (06400).

Supérette multi services à dominante alimentaire en emplacement stratégique, située sur un axe très fréquenté, au cœur d'un quartier résidentiel prisé et à fort pouvoir d'achat.

Cette supérette de 140 m2 (avec 70 m2 de réserve et bureau) offre une opportunité pour un repreneur.

Caractéristiques principales :

- Emplacement idéal : Forte visibilité, autres commerces à proximité, facilité de stationnement pour la clientèle.
- Multi-services disponibles : Répond aux attentes variées des clients (presse la poste FDJ, etc).
- Matériel opérationnel : Aucun investissement supplémentaire requis, outils de travail prêts à l'emploi.
- Chiffre d'affaires attractif : Supérieur à 1 Million d'Euros sur les 4 dernières années.
- EBE reconstitué : 126 000 €, avec un potentiel de développement encore possible
- Loyer annuel de 56 900 € HT, avec dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.

Idéal pour un commerçant souhaitant s'implanter dans une zone à forte affluence et bénéficiant d'une clientèle fidèle et au pouvoir d'achat supérieur à la moyenne.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 378 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 350 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale: 140 m²

Surface totale: 210 m²

Loyer annuel: 56 900 €

Éléments chiffrés :

CA 1 015 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 378 000 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Cannes : 74 445 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.