

Supérette, 210 m2, Cannes (06400) en France

Annnonce **C1294833** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

SUPERETTE A FORTE RENTABILITE - QUARTIER RÉSIDENTIEL CANNES CANNES Résidentiel - À VENDRE SUPÉRETTE MULTI SERVICES A DOMINANTE ALIMENTAIRE en EMBLEMMENT STRATÉGIQUE Située sur un axe très fréquenté, au coeur d'un quartier résidentiel prisé et à fort pouvoir d'achat, cette supérette de 140m2 (avec 70m2 de réserve et bureau) offre une opportunité exceptionnelle pour un repreneur. Caractéristiques principales : o Emplacement idéal : Forte visibilité, autres commerces à proximité, facilité de stationnement pour la clientèle. o Multi-services disponibles : Répond aux attentes variées des clients. (Presse La Poste -FDJ...) o Chiffre d'affaires attractif : Supérieur à 1million d'euros sur les 4 dernières années. o EBE reconstitué : 126 000 euros, avec un potentiel de développement encore possible o , avec dépôt de garantie de 3mois de loyer HT. o Matériel opérationnel : Aucun investissement supplémentaire requis, outils de travail prêts à l'emploi. Idéal pour un commerçant souhaitant s'implanter dans une zone à forte affluence et bénéficiant d'une clientèle fidèle et au pouvoir d'achat supérieur à la moyenne. Informations complémentaires sur demande. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 378 000 EUR. Prix de vente net vendeur de 350 000 EUR. Honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à charge acquéreur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 56 900 €

Éléments chiffrés :

CA	1 015 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.