

## Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 32 couverts avec terrasse dans une région en plein essor économique et touristique,, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1294832** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (17) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - snack à Mouans-Sartoux (06370), idéalement situé sur une commune dynamique et en plein essor.

Commerce clé en main dans un village attractif de la Côte d'Azur.

Le restaurant polyvalent, reconnu pour la qualité de son offre, propose une cuisine variée incluant pizzas, burgers, salades, et plats du jour.

Points forts de l'établissement :

Situation stratégique :

- Implantation dans un secteur à forte fréquentation, à proximité de nombreux stationnements.

Capacité d'accueil :

- Une salle intérieure chaleureuse de 32 couverts, propice à une ambiance conviviale.
- Une terrasse privative et intimiste de 36 places, idéale pour les déjeuners et dîners en extérieur.

Services diversifiés :

- Restauration sur place, à emporter, et en livraison, répondant aux attentes d'une clientèle variée.

Performances économiques

- Chiffre d'affaires annuel : Plus de 280 000 € HT, témoignant d'un flux constant de clients.
- Loyer annuel attractif : 11 522 €, soit seulement 960,16 €, charges comprises par mois.

Informations financières :

- Prix de vente net vendeur : 180 000 €.
- Prix, les honoraires inclus : 200 000 €, les honoraires du cabinet compris.
- Les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

Cet établissement, alliant polyvalence des services et excellent potentiel de rentabilité, représente une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter durablement dans une région en plein essor économique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 €

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**