

# Bar, Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver, en Isère (38) en France

## Annonce C1294827 mise à jour le 04 février 2025

## Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située au pied des pistes iséroises avec une vue imprenable (120 km de pistes), dotée d'un emplacement privilégié, au cœur d'une station et de ses commerces.

Capacité d'environ 130 places au total, avec une grande terrasse extérieure ensoleillée le midi.

Affaire en excellent état avec travaux récents et matériel de qualité.

Ouverture 7 /7 jours sur 100 jours seulement en saison hivernale avec une fermeture le soir.

Gros potentiel de développement avec modification d'ouverture (after-ski, service du soir, saison estivale, etc).

Pas de reprise de personnel.

Possibilité d'acquérir les murs en sus au prix de 320 k€ (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **130** 

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 24 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 253 000 CHF EBE 45 000 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 305 400 CHF (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.