

## Local d'activité / Entrepôt, 149 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1294824** postée le **27/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Emplacement Stratégique : Située dans une zone d'activité en pleine croissance entre Paris et Troyes.  
Caractéristiques : Superficie : 149m2, livrée brut, offrant la possibilité de division en 2 lots pour s'adapter à vos besoins. Environnement : Zone d'activité dynamique, idéal pour développer votre activité. Idéal pour: commerce, bureaux, local professionnel. Profitez de cette opportunité pour implanter votre commerce dans un secteur en expansion, bénéficiant d'une excellente accessibilité et visibilité.

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 860 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**