

## Local d'activité de 183 m2 dans une zone d'activité, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1294818** mise à jour le **04 février 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : Un local d'activité idéalement situé en zone d'activité, proche d'accès RN.

Local d'environ 183 m2 composé d'un espace de stockage de 83 m2, ainsi qu'une mezzanine d'environ 35 m2 avec une porte sectionnelle, d'un accueil, d'un bureau, un espace cuisine avec terrasse, un vestiaire avec douche et sanitaire, une salle d'archive. Le tout sur un terrain de 1 062 m2 constructible, entièrement clôturé et en partie goudronné.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **260 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.