

## Local commercial possibilité Restaurant, Salon de thé en centre-ville de Dijon en France

Annonce **C1294815** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A céder droit au bail situé en hyper centre-ville de Dijon, proche de grandes enseignes.

Local d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> de boutique.

Vitrine de 4 mètres, ce local se situe dans une rue piétonne de l'hyper centre-ville.

Un peu de travaux à prévoir.

Possibilité de petite restauration, salon de thé.

Beaucoup de possibilité d'exploitations, tous commerces.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 422 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.