

## Bureaux / Locaux professionnels, 1806 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1294811** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Caze Immobilier vous propose à la vente des bureaux situés à Mérignac d'une surface totale de 1 806m<sup>2</sup> construits en R+1. Les bureaux sont idéalement situés et bénéficient d'un accès direct à la rocade sortie 11 et 11b, ainsi que d'un accès aux transports en communs. Prestations : - Immeuble édifié en 1990 pour la société AIR France (Architecte Michel PETUAUD LETANG), toiture terrasse avec étanchéité bitume - Assiette foncière à déterminer après division de la parcelle, - Rampe d'accès PMR - Climatisation réversible, - Cloisons amovibles vitrées ou pleines, - Open space - Câblage informatique, baie de brassage, - Faux plafonds, - Sols moquette, PVC et béton ciré, - Blocs sanitaires H et F à chaque niveau - Archives, stockage 270m<sup>2</sup> environ. - Locaux techniques : 122m<sup>2</sup> environ. Disponibilité immédiate Notre équipe est à votre disposition pour toute visite ou question sur ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 806 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**